

Algemene voorwaarden Sjf van der Maazen Meesterschilder

Artikel 1 – Toepasselijkheid

- 1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door Sjf van der Maazen Meesterschilder, verder te noemen Van der Maazen.
- 2 De toepasselijkheid van algemene (inkoop)voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 2 - Aanbiedingen en totstandkoming van de overeenkomst

1. Alle aanbiedingen van Van der Maazen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Mondelinge afspraken en bedingen binden Van der Maazen eerst nadat deze schriftelijk zijn bevestigd, dan wel Van der Maazen uitvoering geeft aan de gemaakte afspraken.
3. Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, kleuren enz., alsmede gegevens in catalogi, afbeeldingen, tekeningen e.d. door Van der Maazen bij de aanbieding verstrekt, zijn voor hem niet bindend en worden te goeder trouw gegeven.

Artikel 3 - Prijzen en prijswijzigingen

1. De door Van der Maazen opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen zijn materieelkosten, reis- en parkeerkosten en kosten voor vergunningaanvragen niet in de prijs inbegrepen.
3. Indien na het sluiten van de overeenkomst kostenverhogende omstandigheden ontstaan of aan het licht komen zonder dat zulks aan Van der Maazen kan worden toegerekend, zal Van der Maazen de overeengekomen prijs geheel of gedeeltelijk aan de kostenverhoging kunnen aanpassen, mits Van der Maazen bij het bepalen van de prijs geen rekening heeft behoeven te houden met de kans op zulke omstandigheden.
4. Van der Maazen mag de prijs eveneens aanpassen indien de kostenverhoging het gevolg is van de door opdrachtgever verschaft onjuiste gegevens welke voor de prijsbepaling van belang is.

Artikel 4 - Uitvoering van de overeenkomst

1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Van der Maazen indien aan de orde tijdig kan beschikken over het volledige bestek, over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen en ontheffingen) en de overige voor het werk benodigde gegevens.
2. De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water en elektriciteit, alsmede opslagruimte voor materialen ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.
2. Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige levering.
3. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Van der Maazen voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.
4. Opdrachtgever nodigt Van der Maazen uit aanwezig te zijn bij alle bouwvergaderingen die direct of zijdelings betrekking hebben op diens werkzaamheden.
5. Opdrachtgever zorgt ervoor dat aanvoerwegen dusdanig worden aangelegd en onderhouden dat materiaal te allen tijde in volle ladingen binnen werfstand van het werk gebracht kunnen worden.
6. Het personeel van Van der Maazen heeft vrije toegang tot de aanwezige toiletten en schaftlokalen op het werk, tenzij anders overeengekomen.
7. Indien de uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Van der Maazen het recht werkzaamheden te laten verrichten door derden.
8. De overeengekomen uitvoeringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijke is overeengekomen. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient opdrachtgever Van der Maazen in gebreke te stellen.

Artikel 5 – Meer en minderwerk

1. Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
2. Meer en minderwerk voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mondeling of schriftelijk opgedragen, komt voor verrekening in aanmerking tegen de door Van der Maazen gehanteerde tarieven.
3. Door Van der Maazen te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 6 - Oplevering en herstel van gebreken

1. Indien Van der Maazen te kennen heeft gegeven dat het werk klaar is om te worden opgeleverd en opdrachtgever het werk niet binnen veertien dagen keurt en al dan niet onder voorbehoud aanvaardt dan wel onder aanwijzing van de gebreken weigert, wordt opdrachtgever geacht het werk stilzwijgend te hebben aanvaard. Na de aanvaarding wordt het werk als opgeleverd beschouwd. De opdrachtgever wordt tevens geacht het werk te hebben aanvaard indien het object waaraan het werk is verricht in gebruik wordt genomen.

2. Na oplevering is het werk voor risico van opdrachtgever. Derhalve blijft hij de prijs verschuldigd, ongeacht tenietgaan of achteruitgang van het werk door een oorzaak die niet aan Van der Maazen kan worden toegerekend.
3. Van der Maazen is ontslagen van de aansprakelijkheid voor gebreken die opdrachtgever op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken, maar niet heeft gemeld.
4. Indien het werk na oplevering gebreken vertoont waarvoor Van der Maazen aansprakelijk is, moet opdrachtgever, tenzij zulks in verband met de omstandigheden niet van hem kan worden gevegd, aan Van der Maazen de gelegenheid geven de gebreken binnen een redelijke termijn te verhelpen.

Artikel 7 - Aansprakelijkheid

1. Van der Maazen is niet aansprakelijk voor de kosten, schade en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
 - A. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
 - B. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
 - C. Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
 - D. Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf;
 - E. Normale slijtage aan de geleverde zaken;
 - F. Verkleuring van de geleverde zaken ten gevolge van de inwerking van licht;
 - G. Enige andere van buiten afkomende oorzaak..
2. Van der Maazen is slechts aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken, materiaal en materieel, alsmede aan het werk en / of eigendommen van de opdrachtgever en / of derden, voor zover ontstaan door schuld van Van der Maazen of door hem ingeschakelde derden.
3. Van der Maazen is niet aansprakelijk voor indirecte schade van opdrachtgever of derden, waaronder gevolgschade en bedrijfsschade.
4. Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schade, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Van der Maazen.
5. Van der Maazen is niet aansprakelijk voor het werk door hem uitgevoerd op of aan een door een derde bewerkte ondergrond, indien deze ondergrond niet deugdelijk mocht blijken te zijn. Breuk of beschadiging van glas, nadat dit door Van der Maazen is geplaatst komt voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 8 - Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden die nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhinderen en die niet aan Van der Maazen zijn toe te rekenen. Hieronder is mede begrepen: tekort aan personeel bij Van der Maazen, stakingen in andere bedrijven, wilde of georganiseerde stakingen in het bedrijf van Van der Maazen, een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen, niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers, algemene vervoersproblemen en overheidsmaatregelen.
2. Van der Maazen heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die overmacht veroorzaakt intreedt nadat Van der Maazen zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. In geval van overmacht heeft Van der Maazen het recht om zijn verplichting op te schorten. Indien de verhindering van nakoming als gevolg van overmacht langer dan één maand voortduurt, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
4. Indien Van der Maazen bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, is Van der Maazen gerechtigd tot een evenredig deel van de vastgestelde prijs op grondslag van de reeds verrichte arbeid en gemaakte kosten. Dit geldt niet als dit deel van de overeenkomst geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 9 - Betaling en rente

1. Betaling dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum. Na het verstrijken van deze veertien dagen is opdrachtgever in verzuim en worden alle vorderingen van Van der Maazen op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
2. Opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden een rente van 1,5% per maand over het opeisbare bedrag verschuldigd.
3. Indien Van der Maazen genoodzaakt is om zijn vordering ter incasso uit handen te geven, komen alle hiermee gepaard gaande kosten voor rekening van opdrachtgever. Deze kosten bedragen 15% over het openstaande bedrag met een minimum van € 35,00, tenzij dwingend rechtelijke bepalingen zich daartegen verzetten.
4. In geval betaling in termijnen is overeengekomen en opdrachtgever is met de betaling van een termijn in gebreke, is Van der Maazen, onverminderd zijn overige rechten, gerechtigd het werk op te schorten totdat opdrachtgever aan al zijn opeisbare verplichtingen heeft voldaan.

- Oprachtgever dient te betalen zonder korting of verrekening met enige al dan niet betwiste vordering van opdrachtgever op Van der Maazen.
- In geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling van opdrachtgever, dan wel in geval opdrachtgever anderszins in betalingsmoeilijkheden is komen te verkeren en/of opdrachtgever zijn bedrijf in een andere rechtsvorm omzet, of aan een derde overdraagt, dan wel de plaats van zijn vestiging en/of zijn woonplaats naar het buitenland verplaatst, zullen de verplichtingen van opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar zijn.

Artikel 10 - Annuleren van de overeenkomst

- Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en / of de zaken weigert af te nemen, is hij verplicht de door Van der Maazen reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Van der Maazen gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde.
- Oprachtgever zal eveneens aan Van der Maazen als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs.
- Oprachtgever is voorts verplicht Van der Maazen te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en / of weigering van de zaken.
- Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behoudt Van der Maazen zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en / of volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11 - Eigendomsvoorbehoud

- Tot aan de volledige voldoening van alle vorderingen die uit de overeenkomst voortvloeien, met inbegrip van rente en kosten, blijven door Van der Maazen geleverde goederen de uitsluitende eigendom van Van der Maazen.
- Tot aan het tijdstip van volledige voldoening is opdrachtgever niet bevoegd de goederen aan derden te verpanden of te vervreemden. Indien derden enig recht op de geleverde zaken willen vestigen, is opdrachtgever verplicht om Van der Maazen zo snel als mogelijk op de hoogte te stellen. Opdrachtgever is gehouden de goederen waarop een eigendomsvoorbehoud ten behoeve van Van der Maazen rust identificeerbaar te houden en/of te maken en deze van elkaar en van de overige zich bij opdrachtgever bevindende goederen af te zonderen.
- Indien opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt of indien er gegronde vrees bestaat dat hij zulks niet zal doen, is Van der Maazen gerechtigd de geleverde zaken bij opdrachtgever of bij derden die de zaak voor opdrachtgever houden, weg te halen of weg te doen halen. Opdrachtgever is verplicht hiertoe alle medewerking te verlenen op straffe van een boete van 10% van de totale aanneemsom voor iedere dag dat hij hiermee in gebreke blijft.

Artikel 14 - Toepasselijk recht en beslechtning van geschillen

- Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
- Alle geschillen dienen te worden beslecht door de Rechtbank Oost – Brabant te 's-Hertogenbosch, tenzij dwingend rechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.

Bepalingen uitsluitend voor consumenten

Naast de eerder genoemde bepalingen zijn in geval van overeenkomsten tussen Van der Maazen en consumenten de onderstaande aanvullende bepalingen van toepassing. Bij discrepantie tussen de algemene bepalingen en de specifieke bepalingen voor consumenten, gaan deze specifieke bepalingen voor.

Artikel 15 - Definitie

- Onder consument wordt verstaan: Een natuurlijk persoon of een vereniging van eigenaren, niet handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf, die opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werk.

Artikel 16 - Aanbod

- Het aanbod voor werk wordt schriftelijk of elektronisch gedaan, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken.
- Het aanbod wordt voorzien van een dagtekening en is vanaf die datum dertig dagen geldig.

Artikel 17 - Totstandkoming van de overeenkomst

- De overeenkomst komt tot stand door het bericht van aanvaarding van het aanbod door de consument aan Van der Maazen.
- Indien de consument zonder schriftelijke aanvaarding van het aanbod de Van der Maazen een aanvang laat maken met het uitvoeren van de werkzaamheden, wordt de consument geacht het aanbod conform de offerte te hebben aanvaard.

Artikel 18 - Beëindiging van de overeenkomst

- De consument is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen.
- Bij opzegging door de consument of indien de gehele of gedeeltelijk beëindiging van de overeenkomst aan de consument is toe te rekenen, is de

consument gehouden om de overeengekomen prijs voor het gehele werk te voldoen, verminderd met de besparingen voor Van der Maazen als gevolg van de beëindiging.

- Indien de prijs afhankelijk was gesteld van de werkelijk door Van der Maazen te maken kosten, wordt de door de consument verschuldigde prijs berekend op grondslag van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winst die Van der Maazen over het gehele werk zou hebben gemaakt. Hierbij wordt de winst gesteld op 15%.
- Wordt de uitvoering van het werk onmogelijk door een oorzaak die Van der Maazen niet kan worden toegerekend en evenmin in zijn risicosfeer ligt, dan is deze gerechtigd de uitvoering van het werk te beëindigen en de gemaakte kosten in rekening te brengen aan de consument.
- Wordt de uitvoering van een werk onmogelijk door een oorzaak die de consument niet kan worden toegerekend en evenmin in zijn risicosfeer ligt, dan is deze gerechtigd het werk te doen beëindigen tegen vergoeding van de door de Van der Maazen gemaakte kosten.

Artikel 19 - Aansprakelijkheid

- Van der Maazen is aansprakelijk voor de directe schade welke tijdens de uitvoering van de overeenkomst aan gebouw, inventaris, of eigendommen van personen wordt toegebracht en die te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Van der Maazen, zijn personeel of zijn onderaannemers. Van der Maazen is niet aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade.
- Van der Maazen is niet aansprakelijk indien de schade het gevolg is van opzet, schuld of verwijtbaar handelen van de consument of binnen diens risicosfeer valt.
- In geval Van der Maazen de consument tijdig terzake heeft gewaarschuwd en de consument desalniettemin uitvoering van werkzaamheden op een ondeugdelijke ondergrond heeft verlangd, is Van der Maazen niet aansprakelijk voor de gevolgen hiervan.
- Indien de aanvang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden als bedoeld in artikel 4 of door andere aan de consument toerekenbare omstandigheden, moet de voor Van der Maazen verband houdende schade en kosten door de consument worden vergoed.
- De consument draagt het risico van schade veroorzaakt door gebreken in materialen of hulpmiddelen die door hem ter beschikking zijn gesteld dan wel zijn verlangd, behoudens indien de gebreken voor Van der Maazen kenbaar waren en hij verzuimd heeft de consument hierop te wijzen.
- In geval van aansprakelijkheid van Van der Maazen, is deze nimmer gehouden een hoger bedrag te vergoeden dan het totale overeengekomen bedrag van de opdracht. In geval Van der Maazen voor de betreffende schade is verzekerd, is zijn aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat door de verzekeraar in het desbetreffende geval zal worden uitgekeerd.

Artikel 20 - Verjaring en verval

- Een rechtsvordering wegens een gebrek in het opgeleverde werk verloopt na twee jaar nadat de consument heeft geprotesteerd of redelijkerwijs van het gebrek op de hoogte had kunnen zijn.
- Elke vordering tot schadevergoeding van de consument vervalt, indien zij niet binnen één maand na het constateren van de schade schriftelijk aan Van der Maazen kenbaar is gemaakt en indien zij niet binnen twee jaar na dat tijdstip in rechte aanhangig is gemaakt.